

ПРОТОКОЛ № 112024

внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«08» апреля 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Товарищество собственников жилья «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Дата, время, и место проведения очной части собрания:

«18» марта 2024 г. в 19:00 в подъезде №12 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

Период проведения заочной части общего собрания собственников:

с «18» марта 2024 г. по «07» апреля 2024 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании): до 20:00 часов
07 апреля 2024 г. в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде или лично инициатору.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2024 г. до 17 часов 00 минут
в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 415,80 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан (жилые помещения) – 21 698,62 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц (нежилые помещения) – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 316,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **17 786,26** голосов.

Кворум – 73,80 % имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по горячему водоснабжению и отоплению напрямую с ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» (прямые платежи).
4. Порядок организации раздельного сбора ТКО.
5. Утверждение проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
6. Утверждение проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 16-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 16-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом и 16-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.
8. Согласование переоборудования фасада МКД №12 по ул. Наседкина по периметру нежилого помещения №16Н (ООО «Хозяин» - магазин)
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 786,26 (100,00%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **17 786,26 (100,00%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 501,56 (98,40%) «ПРОТИВ»-117,8 (0,66%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-166,9 (0,94%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **17 501,56 (98,40%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг по горячему водоснабжению и отоплению напрямую с ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» (переход на прямые оплаты в ресурсоснабжающую организацию ООО «Газпром теплоэнерго Вологда») с 01 мая 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 721,34(77,15%)«ПРОТИВ»-3 511,14(19,74%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-553,78 (3,11%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **13 721,34 (77,15%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг по горячему водоснабжению и отоплению напрямую с ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» (переход на прямые оплаты в ресурсоснабжающую организацию ООО «Газпром теплоэнерго Вологда») с 01 мая 2024 года.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью предоставления специальных контейнеров утвердить отдельный сбор накопления твердых коммунальных отходов на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12. Наделить ТСЖ "Наседкина 12" полномочиями на обращение в ДЖКХ для предоставления в МКД №12 по ул. НАСЕДКИНА специальных контейнеров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-15 491,46(87,10%)«ПРОТИВ»-1 171,35(6,59%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1 123,45(6,32%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **15 491,46 (87,10%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: С целью предоставления специальных контейнеров утвердить отдельный сбор накопления твердых коммунальных отходов на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12. Наделить ТСЖ "Наседкина 12" полномочиями на обращение в ДЖКХ для предоставления в МКД №12 по ул. НАСЕДКИНА специальных контейнеров.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) со сроком проведения в 2024 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 700 000 (семисот тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) в размере 30% от сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 436,26(72,35%) «ПРОТИВ»- 183,9(0,76%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-166,1 (0,69%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **17 436, 26 (72,35%)** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) со сроком проведения в 2024 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой

системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 700 000 (семисот тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) в размере 30% от сметы.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 16-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) со сроком проведения в 2024 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 16-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 750 000 (семисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 16-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) в размере 30% от сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 436,26(72,35%) «ПРОТИВ»- 183,9(0,76%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-166,1 (0,69%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **17 436, 26 (72,35%)** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 16-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) со сроком проведения в 2024 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 16-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 750 000 (семисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 16-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) в размере 30% от сметы.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) для проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом и 16-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 384,66(72,13%) «ПРОТИВ»- 234,5(0,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-167,1 (0,69%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **17 384,66 (72,13%)** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) для проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 15-ом и 16-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения 16Н (ООО «Хозяин», ИНН 3528048479) за свой счёт выполнить переоборудование фасада, а именно восстановление ранее существовавшего входа с фасада пристроенной части его нежилого помещения (при этом конструктивная схема здания не затрагивается, восстановление проёма выполняется под существующей перемычкой) и осуществить благоустройство части территории со стороны ул. Наседкина по окончании выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 312,66(71,84%) «ПРОТИВ»- 159,3(0,66%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-314,3 (1,3%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **17 312,66 (71,84%)** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Разрешить собственнику нежилого помещения 16Н (ООО «Хозяин», ИНН 3528048479) за свой счёт выполнить переоборудование фасада, а именно восстановление ранее существовавшего входа с фасада

пристроенной части его нежилого помещения (при этом конструктивная схема здания не затрагивается, восстановление проёма выполняется под существующей перемычкой) и осуществить благоустройство части территории со стороны ул. Наседкина по окончании выполнения работ.

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах: один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение в ТСЖ «Наседкина 12», второй экземпляр протокола предоставлять по требованию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 668,46(99,34%) «ПРОТИВ»- 67,2 (0,38%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-50,6 (0,28%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **17 668,46 (99,34%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах: один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение в ТСЖ «Наседкина 12», второй экземпляр протокола предоставлять по требованию.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

Веселова Т.М./



/ кв. №227

Секретарь собрания,

собственник принявший участие в подсчете голосов: Николаева Л.А./



/ кв. № 335